

Ministerstvo spravedlnosti ČR
JUDr. Jiří Pospíšil
ministr
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2

V Praze dne 21. listopadu 2011

Věc: Připomínka k novému Občanského zákoníku

Vážený pane ministře,

jako výsledek široké diskuze nejenom členů naší asociace si dovoluujeme Vám zaslat připomínky k novému Občanskému zákoníku, jak následují vyznačené podtržené červeně v textu:

Pododdíl 5
Výkon zástavního práva
§ 1350

(1) Jakmile je zajištěný dluh splatný, může se zástavní věřitel uspokojit způsobem, o němž se dohodl se zástavcem, popřípadě zástavním dlužníkem, v písemné formě, jinak z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, kde zástavní věřitel má právo zástavu zcizit jako navrhovatel dražby podle zvláštního zákona, nebo z prodeje zástavy podle jiného zákona. Je-li zástavou cenný papír přijatý k obchodování na evropském regulovaném trhu, prodá se na tomto trhu nebo i mimo tento trh nejméně za cenu určenou evropským regulovaným trhem.

Zdůvodnění:

ČAD vítá posílení smluvní volnosti mezi zástavním věřitelem a zástavcem, popř. zástavním dlužníkem, o způsobu narovnání jejich vztahů prodejem zástavy ve veřejné dražbě zástavním věřitelem, jako navrhovatelem dražby, s právem a vymezením dražebního titulu ve prospěch zástavního věřitele tak, aby tento byl oprávněn předmět zástavy zcizit ve veřejné dražbě. Hlavním důvodem je ta skutečnost, že dle platného zákona o veřejných dražbách (zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění – ZVD) musí mít zástavní věřitel postavení dražebního věřitele (viz § 36 ZVD) s dražebním titulem (vykonatelným soudním rozhodnutím, rozhodčím nálezem notářským či exekutorským zápisem – viz § 36, odst. 3 ZVD), což v praxi velmi komplikuje uspokojení zástavního věřitele prodejem zástavy veřejnou dražbou. Odstranil by se tak rozpor, kde na jedné straně sice zástavní věřitel má právo se uspokojit prodejem zástavy veřejnou dražbou dle zvláštního zákona (ZVD), ale často není v postavení dražebního věřitele - nemůže se uspokojit prodejem zástavy veřejnou dražbou. Proces uspokojení se ze zástavy veřejnou dražbou by se tak urychlil, zjednodušil a přinesl by i snížení nákladů (není třeba vykonatelné

soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, notářský či exekutorský zápis) i vlastní proces veřejné dražby by byl jednodušší, protože by šlo o dražbu dobrovolnou dle § 19 a násl. ZVD.

§ 1760

Dražba Aukce

(1) ~~Při dražbě~~ **Při aukci** je smlouva uzavřena příklepem.

(2) Již učiněná nabídka se zruší, pokud je podána **další platná** vyšší nabídka, nebo pokud se dražba **aukce** ukončí jinak než příklepem.

Zdůvodnění:

Uvedená formulace pojmu dražby a uzavření smlouvy příklepem bez bližšího je velmi obecná, neboť ZVD přesně vymezuje pojem dražba i její provedení, včetně osoby dražebníka, účastníka dražby a vydražitele, dále pak i samotný proces dražeb, kde v případě nedodržení podmínek stanovených ZVD lze takto provedenou dražbu i zneplatnit. V novém Občanském zákoníku definovaný pojem dražba je v rozporu s jejím vymezením v ZVD. Lze konstatovat, že navrhovatel Občanského zákoníku, veden snad snahou o co největší smluvní volnost, měl na mysli výkon ne dražeb, ale spíše tzv. aukcí, v rámci kterých je v České republice prováděn převod vlastnického či jiného práva bez zvláštního režimu a nikoliv přechod, ke kterému v dražbě dochází dle ZVD. Výše uvedený pojem Aukce by zahrnoval nejenom klasické prodejní aukce, ale i nákupní elektronické aukce dle zákona o veřejných zakázkách (zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění)

S pozdravem

RNDr. Jiří Bureš, Ph.D.,
předseda představenstva ČAD

