

Vyjádření předsedy České asociace dražebníků

Vážení dražebníci, návštěvníci tohoto webu,

není to tak dávno, co prostřednictvím těchto webových stránek byla zveřejněna informace o Vyjádření odboru veřejných dražeb Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 5. 2014, ve věci výkonu dobrovolných dražeb z majetkové podstaty, prováděný soudními exekutory. Tato informace vyvolala k tomuto tématu poměrně velkou diskusi jak mezi dražebníky, exekutory, insolvenčními správci, tak laickou veřejností a Česká asociace dražebníků byla doslova zaplavena informacemi a zejména dotazy, jak je možné, že insolvenční správci a exekutoři, nerespektují, jako osoby práva znalé a školené, zákon a jejich dozorové orgány nad jejichž výkonem činnosti provádí kontrolu, soudy a dozorové orgány ministerstev, tento stav tolerují.

Mezi časté dotazy zejména laické veřejnosti bylo zejména i to, zda k přechodu vlastnictví k tomuto majetku na vydražitele touto „dražbou“ skutečně dochází a vydražitel se stává skutečným vlastníkem takto vydražené věci, rovněž tak lze-li takovéto zpeněžení účinně napadat. ČAD v této souvislosti byly předávány konkrétní případy takového porušení zákona zveřejňované na portálu www.okdrazby.cz

Vážení,

velmi děkujeme touto cestou za Vámi předané podněty a diskusi k tomuto tématu a je vidět, že veřejnost toto téma vnímá velice citlivě a chce mít v této oblasti jasno. Z tohoto důvodu proto (viz níže) zveřejňujeme Vyjádření odboru veřejných dražeb ze dne 27. 5. 2014 v plném znění a doufáme, že toto vyjádření bude pro Vás dostatečné.

za Českou asociaci dražebníků
JUDr. Miloslav Oliva
předseda představenstva



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Číslo jednací
18346/2014-53; E 340/14-53

Vyřizuje
Mgr. Jan Kadlec

Linka
234 154 605

Datum
27. 5. 2014

Pan
JUDr. Miloslav Oliva
předseda ČAD
Čimická 780/61
181 01 Praha 8

Vyjádření ve věci výkonu dobrovolných dražeb z majtkové podstaty prováděný soudními exekutory

Vážený pane doktore,
odbor veřejných dražeb od Vás obdržel dne 14. 5. 2014 žádost o stanovisko, zda soudní exekutoři jsou oprávněni dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dobrovolných dražeb majetku zapsaného do majtkové podstaty dlužníka.

K této věci Vám sdělujeme, že dle našeho názoru exekutor není oprávněn dražit majetek zapsaný do majtkové podstaty. Zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů sice kromě jiného dává exekutorovi možnost ve svém ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí, což ale s ohledem na ust. § 286 odst. 1 insolvenčního zákona nelze aplikovat. Toto ustanovení taxativně stanovuje způsob zpeněžení majtkové podstaty. Speciálně ust. § 286 odst. 1 písm. a) se odvolává na zpeněžení majtkové podstaty veřejnou dražbou dle zvláštního právního předpisu. Tímto zvláštním předpisem je pouze zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Z exekučního řádu vyplývá, že postup exekutora v případném zpeněžení majetku je vykonáván jen na základě vykonatelného exekučního titulu a není proto možné zpeněžení dle insolvenčního zákona.

Z výše uvedených důvodů jsme toho názoru, že exekuční řád na zpeněžení majtkové podstaty aplikovat nelze.

S pozdravem

Ing. Zdeňka Niklasová
ředitelka odboru veřejných dražeb

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
tel.: +420 224 861 111
fax: +420 224 861 333
IČ: 66 00 22 22
www.mmr.cz

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
35

, a zejména ařeboujsou tyto ke zpeněžení majtkových podstat v rámci výkonu dobrovolných dražeb prováděných soudními exekutory, které považuje toto jednání v rozporu

se zákonem s tím, že Tento námět přiměl některé naše dražebníky k diskusi na toto téma, zejména pak byla Česká asociace dražebníků